

# Guide Exclusif

ÉDITION 2025



Voir notre site

INSPIREZ-VOUS

CONCRÉTISEZ VOS IDÉES

Parcourez nos conseils,  
inspirations et garanties pour  
bâtir en toute confiance.



**TABLE DES**

# Matières

UN GUIDE POUR BÂTIR EN  
TOUTE CONFIANCE

Explorez chaque section pour mieux planifier, comprendre et réussir votre projet de construction ou de rénovation.

**A1** A propos**A2** Mission, Valeurs, Équipe**A4** Rénovation Intérieur  
haute gamme**A6** Nos Réalisations**A8** Planification Efficace &  
Conseils**A10** Définir ses besoins & son  
budget**A12** Obtenir les permis  
& autorisations**A14** Suivre l'évolution du chantier**A16** Témoignages clients**A3** Nos Expertises**A5** Rénovation Commerciale et  
Résidentielle**A7** Garanties & Distinctions**A9** Construction neuve, Rénovation  
& Agrandissement**A11** Travailler avec un entrepreneur  
de confiance**A13** Sélectionner les matériaux &  
finitions**A15** Intégrer l'efficacité énergétique  
et les normes environnementales

## A PROPOS ALLARD CONSTRUCTION

**A1****Notre focus**

Depuis plusieurs années, Allard Construction s'impose comme un leader en construction résidentielle et commerciale à Québec.

Une équipe engagée pour concrétiser vos projets. Nous sommes bien plus qu'une entreprise de construction : nous sommes des bâtisseurs de confiance.

NOTRE PROGRESSION -  
NOTRE HISTOIRE



Concevoir des espaces qui inspirent et innovent

# Mission:

A2



## Excellence

Chez Allard Construction, l'excellence n'est pas une option, c'est un standard.

Chaque projet que nous réalisons est conçu avec une attention méticuleuse aux détails, en respectant les normes de construction les plus exigeantes.

Nous collaborons avec les meilleurs architectes, ingénieurs et artisans pour garantir des résultats impeccables, tant sur le plan esthétique que structurel.

## NOTRE VISION

Bâtir en alliant excellence, transparence et innovation, pour créer des espaces durables et inspirants.



# Valeurs:

## Nos valeurs fondamentales

### Transparence

Nous croyons que la clé d'un projet réussi réside dans une communication ouverte et honnête.

Chez Allard Construction, nous mettons un point d'honneur à accompagner nos clients à chaque étape du projet, en garantissant une visibilité totale sur l'évolution des travaux.

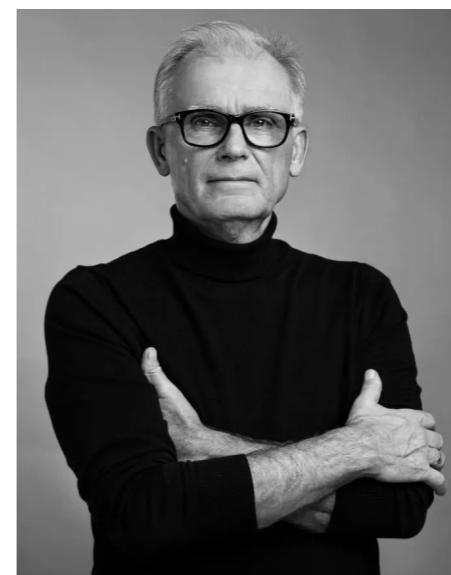
### Innovation

L'industrie de la construction évolue, et Allard Construction est à l'avant-garde des nouvelles tendances et technologies du secteur. Nous intégrons des méthodes modernes et des solutions durables pour maximiser l'efficacité de nos projets, tout en réduisant notre empreinte environnementale.

Ensemble, donnons vie à vos projets.

## Notre équipe

Derrière chaque projet signé Allard, il y a une équipe engagée, passionnée et hautement qualifiée.



De la conception à la réalisation, nos experts mettent leur savoir-faire au service de votre vision. Architectes, chargés de projets, ingénieurs, designers : nous travaillons ensemble

### Sébastien Allard, Président

« Chez Allard, nous bâtissons bien plus que des structures : nous créons des espaces d'exception qui allient qualité, innovation et savoir-faire.

Chaque projet reflète notre engagement envers l'excellence et notre passion pour le haut de gamme.

Ensemble, donnons vie à vos ambitions. »



Voir notre équipe

A2

# NOS EXPERTISES

## Construction neuve de prestige

Spécialiste des résidences de prestige, Allard Construction conçoit et réalise des maisons d'exception alliant design raffiné, matériaux haut de gamme et expertise de pointe.

Chaque projet est unique. Nous vous accompagnons à chaque étape, de la conception à la réalisation, en veillant à ce que votre vision prenne vie avec rigueur et perfection.

Nous concevons et bâtissons des résidences de prestige où élégance, qualité et innovation se rencontrent.

Nos projets sont pensés pour traverser le temps et répondre aux plus hautes exigences de nos clients.

Nous garantissons des finitions impeccables et une attention aux moindres détails.

Nos constructions sont synonymes de durabilité, de raffinement et de confort absolu.

Nous repoussons les limites de la construction haut de gamme en intégrant les meilleures technologies, les matériaux les plus nobles et une architecture distinctive qui sublime chaque projet.

A3



## VISION & SAVOIR-FAIRE

Chaque projet est une œuvre unique, portée par notre passion de bâtir avec excellence.



## Bâtiments Commerciaux

Nous concevons et réalisons des bâtiments commerciaux qui allient fonctionnalité, esthétique et durabilité. Nos constructions sont adaptées aux besoins spécifiques de chaque entreprise et répondent aux plus hauts standards de qualité et d'innovation.

Nous vous accompagnons à chaque étape du processus, de la conception à la livraison, en assurant une gestion rigoureuse et transparente pour concrétiser votre vision avec efficacité.

Nous bâtonnons des espaces commerciaux optimisés pour la productivité et l'expérience client. Chaque projet est pensé pour assurer efficacité énergétique, confort et adaptabilité aux besoins évolutifs des entreprises.

## Projets d'Agrandissement et d'Expansion

Optimisez vos espaces avec Allard Construction. Nous vous accompagnons dans l'agrandissement et l'expansion de vos bâtiments pour répondre aux nouveaux besoins de votre entreprise ou de votre résidence, avec des solutions adaptées et durables.

Nous repensons et agrandissons vos infrastructures en respectant votre vision, vos délais et votre budget. Nos réalisations garantissent une parfaite intégration architecturale et une optimisation des espaces.

De la conception aux travaux de finition, nous vous guidons à chaque étape pour garantir une transition fluide et une exécution efficace. Nos méthodes éprouvées minimisent les perturbations et maximisent l'efficacité.

## Multilogements

Des projets résidentiels pensés pour le confort et la rentabilité. Allard Construction conçoit et réalise des immeubles multilogements qui allient design moderne, performance énergétique et optimisation des espaces.

Nous construisons des immeubles résidentiels adaptés aux exigences du marché. Nos réalisations assurent une rentabilité maximale, une excellente gestion énergétique et un confort optimal pour les occupants.

# Rénovation d'intérieur haute gamme

Repenser votre intérieur avec élégance, fonctionnalité et modernité.

Chez Allard Construction, chaque rénovation est pensée pour sublimer les espaces et répondre aux plus hauts standards de qualité.

## UNE VISION DE L'ÉLÉGANCE

Nous transformons vos espaces avec passion et précision, en mariant confort, esthétisme et performance durable.

Nos rénovations haut de gamme transforment les environnements existants en lieux raffinés, durables et adaptés à vos besoins. Nous allions design sur mesure, matériaux nobles et exécution irréprochable pour un résultat à la hauteur de vos attentes.

De la cuisine à la salle de bain, en passant par les aires de vie, notre équipe met en œuvre un savoir-faire exceptionnel pour magnifier chaque détail.

Chaque transformation reflète votre style et notre engagement envers l'excellence.



A4



## AU-DELÀ DE LA RÉNOVATION

Chaque détail compte. Chaque pièce raconte une histoire.

### Sublimer chaque espace de vie

Nous transformons votre intérieur avec précision, élégance et excellence  
— pour des espaces à votre image.

# Rénovation Commerciale et Résidentielle

Nous offrons des solutions de rénovation adaptées à chaque type de bâtiment. Qu'il s'agisse d'un espace commercial à transformer ou d'une résidence à moderniser, notre équipe vous accompagne avec expertise et rigueur.

Grâce à notre approche personnalisée, chaque projet est pensé pour refléter votre vision, vos besoins et vos objectifs.



De la planification à la finition, nous assurons une coordination optimale et une exécution irréprochable à chaque étape du projet.

Que ce soit pour moderniser un commerce, réaménager un espace professionnel ou optimiser un environnement résidentiel, nous livrons des projets clés en main qui allient efficacité, esthétisme et durabilité.

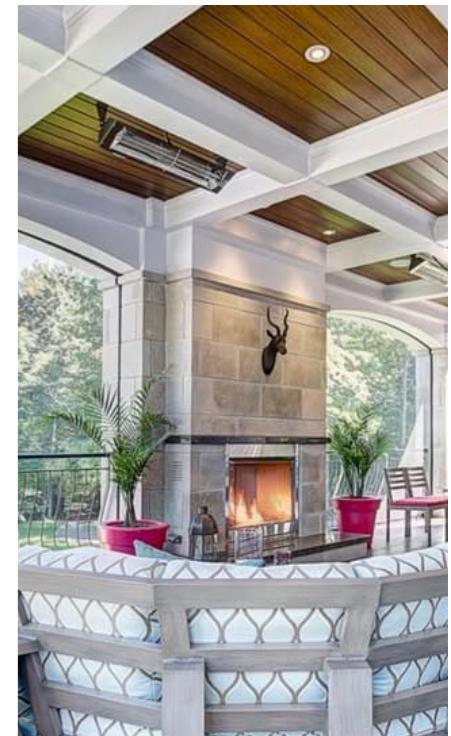
Chaque rénovation est réalisée avec précision, dans le respect de vos attentes et des normes les plus strictes. Nous combinons matériaux haut de gamme et technologies modernes pour des résultats qui durent.

Nos clients bénéficient d'un accompagnement constant, d'un service transparent et d'une expertise éprouvée, qu'il s'agisse de projets commerciaux ou résidentiels.



## Espaces repensés avec style

Nous redonnons vie aux espaces avec élégance et cohérence architecturale.



INSPIRATIONS  
CONCRÈTES

Découvrez des projets réalisés  
avec soin et passion, alliant  
fonctionnalité, esthétisme et  
excellence..

# EXPLOREZ NOS RÉALISATIONS

A6

Chaque réalisation signée Allard Construction reflète notre engagement envers la qualité, le design et la durabilité. Nous bâtonnons des espaces pensés pour durer, conçus pour impressionner.

Scannez pour voir nos vidéos &  
photos de nos projets de prestige.

[www.allardconstruction.ca/realisations](http://www.allardconstruction.ca/realisations)



 Nos réalisations



Protection client

## Garanties:

A7

POURQUOI C'EST  
IMPORTANT

En tant qu'entrepreneur  
accrédité GCR, Allard  
Construction vous offre une  
protection complète pour vos  
projets résidentiels neufs.

Tranquillité d'esprit, qualité  
assurée, et normes  
rigoureuses garanties.



**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Le kit de l'acheteur  
Tous les Guides GCR pour bien planifier

Les guides disponibles GCR vous accompagnent à  
chaque étape de votre projet, de la planification à la  
signature du contrat, en passant par le choix de  
l'entrepreneur et la réception des travaux.

[www.garantiegcr.com/fr/le-kit-de-lacheteur](http://www.garantiegcr.com/fr/le-kit-de-lacheteur)



## Distinctions:

A7

### Reconnaissance de l'industrie

Grâce à la qualité de nos projets  
et à notre rigueur, Allard  
Construction a été finaliste et  
lauréat des Prix Nobilis, une  
distinction décernée aux  
meilleurs entrepreneurs du  
Québec.

Ces prix témoignent de notre  
engagement envers l'excellence, le  
respect des normes, l'innovation et la  
satisfaction de nos clients.

**prix**  
**nobilis**  
FINALISTE 2019

Visitez notre chaîne youtube  
@QuébecAllardConstructionInc



Guide Exclusif

# Planification Efficace & Conseils (Check-liste)



Chez Allard Construction, chaque projet débute par une étape clé : la planification. Que ce soit pour construire, rénover ou agrandir, bien réfléchir en amont vous permet d'anticiper les enjeux, de faire les bons choix, et de mieux gérer votre temps et votre budget.



## On vous accompagne

Notre équipe vous accompagne pour poser les bonnes questions, identifier vos priorités et éviter les pièges fréquents.

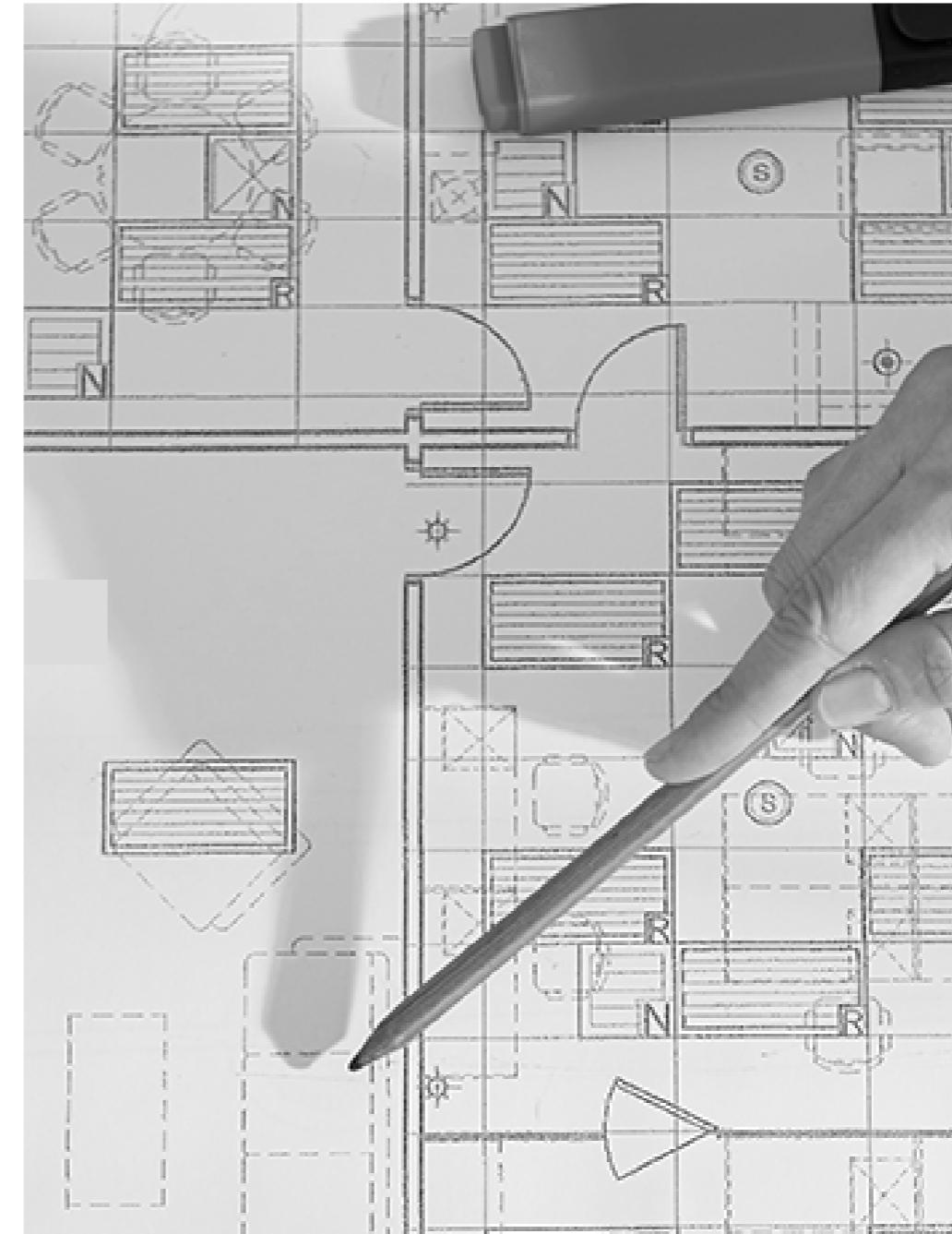
Une planification rigoureuse, c'est un projet plus fluide, plus serein et plus rentable.

## Avant de vous lancer

Dans les pages suivantes, découvrez nos check-lists détaillées, conçues pour vous aider à structurer votre démarche selon la nature de votre projet.

Des outils pratiques et concrets pour avancer en toute confiance.

**A8**



## Un conseil d'expert

“Une planification bien pensée dès le départ, c'est 80 % du succès d'un projet.”

— L'équipe Allard Construction

# Conseils

Des conseils pratiques et éprouvés pour bâtir avec confiance.

# Check-Liste



## Rénovation

Rénover, c'est redonner vie à l'existant tout en respectant les contraintes techniques et esthétiques.

Notre checklist vous accompagne pour bien structurer vos démarches et prendre des décisions éclairées.

**A9**



La rénovation nécessite de prendre en compte à la fois les aspirations esthétiques et les réalités techniques du bâtiment existant.

Notre checklist vous aide à planifier chaque étape : diagnostic, budget, obtention des permis, sélection des matériaux, échéancier des travaux et anticipation des imprévus.

Grâce à notre expertise, vous pourrez éviter les erreurs fréquentes et maximiser l'efficacité de vos rénovations, tout en respectant les normes en vigueur.

Rénover avec Allard, c'est faire le choix d'un partenaire de confiance qui comprend vos besoins et s'engage à livrer des résultats à la hauteur de vos attentes.

Nous vous guidons dans les décisions clés pour transformer vos espaces avec intelligence et durabilité.

Peu importe le type de projet — construction neuve, rénovation ou agrandissement — une bonne planification est la clé du succès.

Pour vous accompagner concrètement, nous avons conçu des check-lists adaptées à chaque type de projet.

Elles vous aident à bien planifier, poser les bonnes questions et éviter les oubli.

## Construction neuve

Un projet de construction demande une vision claire, des choix informés et une planification rigoureuse.

Notre checklist vous guide étape par étape pour ne rien laisser au hasard.



## Agrandissement

Un agrandissement bien pensé commence par une évaluation précise de vos besoins actuels et futurs.

Faut-il agrandir pour une chambre, un bureau, une aire de vie ?

Chaque réponse aura un impact sur les plans et les coûts.

Notre objectif : vous offrir un agrandissement harmonieux, durable et parfaitement intégré à votre environnement existant.

La checklist vous aide à cerner les étapes essentielles : étude de faisabilité, respect des normes, obtention des permis, budget, matériaux, échéancier...

Allard vous accompagne à chaque étape.

**A9**

# Check-Liste

## Check-liste

### DÉFINIR SES BESOINS & SON BUDGET

**A10**

Cette étape est essentielle pour bien cadrer le projet dès le départ.

- Préciser le type de projet : construction neuve, rénovation ou agrandissement ? Chaque type de projet a ses propres exigences.

*Éviter l'erreur : un projet mal défini peut entraîner des coûts supplémentaires pour adapter les plans en cours de route.*

- Définir la superficie souhaitée : combien de mètres carrés sont nécessaires ? Construction Allard peut conseiller sur l'optimisation de l'espace en fonction des besoins.

*Éviter l'erreur : sous-estimer les besoins en espace peut engendrer des travaux d'agrandissement futurs, beaucoup plus coûteux.*

- Choisir les matériaux et les finitions : selon les préférences et le budget, Allard peut recommander des matériaux durables et adaptés.

*Éviter l'erreur : choisir des matériaux de moindre qualité pour réduire les coûts peut se traduire par des frais d'entretien plus élevés à long terme.*

GCR : Le Guide d'entretien GCR propose des recommandations pour prolonger la durée de vie des matériaux et limiter les réparations coûteuses ([source : Guide d'entretien.pdf](#)).

- Établir une enveloppe budgétaire : prévoir non seulement le coût de la construction, mais aussi les finitions et les éventuels imprévus. Allard peut accompagner dans cette estimation.

*Éviter l'erreur : ne pas prévoir un budget pour les imprévus peut mener à des arrêts de chantier ou des dépassements importants.*



**Planifier, c'est économiser.**

Chez Allard, nous croyons qu'un projet bien défini dès le départ permet d'éviter les mauvaises surprises et de maximiser l'efficacité du chantier.

Chaque détail compte. Du nombre de pièces au choix des matériaux, nous vous aidons à visualiser concrètement votre projet et à établir des priorités claires.

Notre rôle : vous accompagner. Nous vous guidons à travers les premières décisions, en tenant compte de vos besoins, de vos goûts

**A10**

# Check-Liste

Check-liste

## TRAVAILLER AVEC UN ENTREPRENEUR DE CONFIANCE

A11

Plutôt que de comparer plusieurs devis, il s'agit ici de faire confiance à Construction Allard pour un accompagnement complet.

Bénéficier d'une expertise reconnue : Allard est une entreprise qualifiée qui respecte les normes et réglementations en vigueur.

*Éviter l'erreur : travailler avec un entrepreneur non qualifié peut causer des malfaçons et des coûts de correction élevés.*

Accéder à un réseau de professionnels compétents : l'entreprise travaille avec des fournisseurs et artisans fiables.

*Éviter l'erreur : engager des sous-traitants non certifiés peut entraîner des retards et des problèmes de qualité.*

Recevoir un accompagnement personnalisé : chaque projet est unique, et Allard adapte ses services aux besoins spécifiques du client..

*Éviter l'erreur : un manque de communication avec l'entrepreneur peut générer des incompréhensions et des décisions inadaptées.*

GCR : Construction Allard est un entrepreneur accrédité GCR, garantissant un suivi de qualité et une protection pour l'acheteur (source : [Notre engagement.pdf](#)).

**Notes :**

# Check-Liste

Check-liste

A12

## OBTENIR LES PERMIS ET AUTORISATIONS

La question des permis peut être une source de stress. Construction Allard accompagne ses clients dans ces démarches.

Vérifier la réglementation municipale : Allard s'assure que le projet respecte les normes en vigueur et informe le client des contraintes spécifiques.

*Éviter l'erreur : ne pas respecter les règlements peut entraîner des sanctions, des retards et des modifications forcées du projet.*

Aide dans l'obtention des permis : selon le type de projet, Allard peut préparer certains documents ou conseiller le client sur les étapes à suivre.

*Éviter l'erreur : déposer une demande incomplète peut retarder l'autorisation et allonger les délais du projet.*

GCR : Avant de prendre possession, une inspection préréception est obligatoire pour les constructions neuves afin d'identifier les éléments à corriger (source : [L'inspection préréception.pdf](#)).

**Notes :**

# Check-Liste

## Check-liste

### SÉLECTIONNER LES MATÉRIAUX ET LES FINITIONS

#### A13 Le choix des matériaux influence la qualité et la durabilité de la construction.

Opter pour des matériaux performants : Allard conseille des solutions adaptées en fonction du climat, des besoins énergétiques et du budget.

*Éviter l'erreur : un mauvais choix de matériaux peut entraîner une isolation inefficace, une usure prématuée ou un entretien plus coûteux.*

Se fier à l'expertise des professionnels : au lieu de choisir seul, le client bénéficie de recommandations sur les meilleurs produits pour son projet.

*Éviter l'erreur : choisir des matériaux uniquement pour l'esthétique sans considérer leur durabilité peut être un mauvais investissement.*

GCR : Une bonne gestion du drainage et des fondations est essentielle pour éviter des infiltrations d'eau et assurer la durabilité des nouvelles structures ([source : Le Tour du Propriétaire.pdf](#)).

#### Notes :



Chaque choix de matériau a un impact direct sur la performance, l'esthétique et la longévité du projet.

Chez Allard, nous vous aidons à faire les bons choix en fonction de vos besoins, de votre environnement et de votre budget.

Nous croyons que durabilité et style peuvent aller de pair. C'est pourquoi nous vous orientons vers des matériaux de qualité, durables et adaptés à chaque type de construction.

**A13**

# Check-Liste

## SUIVRE L'ÉVOLUTION DU CHANTIER

**A14**

**Construction Allard met un point d'honneur à la transparence et au suivi du projet.**

- Effectuer des suivis réguliers : Allard tient ses clients informés de l'avancement des travaux.

*Éviter l'erreur : un manque de suivi peut empêcher de détecter des erreurs ou des malfaçons à temps.*

- Garantir la conformité aux attentes : des inspections sont réalisées pour assurer que tout est fait selon les normes et le plan initial.

*Éviter l'erreur : attendre la fin des travaux pour vérifier la qualité peut mener à des corrections coûteuses*

**Notes :**

Check-liste

# Check-Liste

## INTÉGRER L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & LES NORMES ENVIRONNEMENTALES

**A15**

**Un projet bien pensé dès le départ permet d'économiser sur le long terme et d'avoir un bâtiment plus performant.**

- Choisir des équipements et matériaux réduisant la consommation énergétique : isolation performante, fenêtres écoénergétiques, système de chauffage optimisé.

*Éviter l'erreur : une isolation insuffisante peut engendrer des coûts énergétiques élevés année après année.*

- S'assurer que le projet respecte les normes environnementales : privilégier les matériaux écologiques et durables.

*Éviter l'erreur : utiliser des matériaux non conformes aux normes environnementales peut compliquer certaines démarches administratives ou impacter la valeur du bien immobilier.*

**Notes :**

Check-liste



## CE QUE DISENT NOS CLIENTS TÉMOIGNAGES

**A16**

“Je cherchais une solution fiable et efficace, et je l’ai trouvée ici. L’équipe a su comprendre mes besoins et proposer des solutions adaptées. Très satisfait du service !”

— Marie L

L’équipe d’Allard Construction a su transformer notre vision en réalité. Chaque étape a été expliquée avec clarté et réalisée avec minutie. Nous sommes ravis du résultat et recommandons chaudement leurs services.”

“J’ai été impressionnée par le niveau d’exigence de l’équipe. Tout a été pensé dans les moindres détails, avec une finition irréprochable. C’est rare de trouver un partenaire aussi fiable et engagé.”

— Caroline M.

“Dès le premier contact, nous avons senti que nous étions entre de bonnes mains. Tout a été clair, fluide et bien organisé. Un grand merci pour cette belle expérience !”

— Sylvie R

“Tout s’est déroulé comme prévu, du premier rendez-vous à la remise du projet. Les délais ont été respectés, les communications étaient constantes et le rendu final dépasse nos attentes.”

### UN MOT DE LA FIN

Merci à tous nos clients pour leur confiance. Votre satisfaction est notre plus grande fierté, et nous poursuivons chaque jour notre mission avec passion.

Notre engagement envers l’excellence se reflète dans chaque détail. Construire avec soin, accompagner avec rigueur,



## EMPLOIS CHEZ NOUS

### REJOIGNEZ NOTRE ÉQUIPE

Nous recherchons des talents passionnés qui partagent nos valeurs de qualité, de respect et d’innovation.

FAITES CARRIÈRE  
CHEZ ALLARD

Postulez dès maintenant et contribuez à bâtir les projets de demain dans un environnement stimulant et humain.



 Appliquez maintenant



# Guide Exclusif

---

**(418) 571-3539**

info@allardconstruction.ca

11 Rue de la Coupe  
Lévis, QC G6Z 8A7

